



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Strasbourg, le 4 octobre 2022

### **Plurial Novilia, filiale du groupe Action Logement contracte un prêt à impact auprès de la Caisse d'Épargne Grand Est Europe, afin de financer une résidence sociale pour jeunes actifs de 55 logements.**

Alors que les prêts à impact des Caisses d'Épargne se sont ouverts à de nouveaux marchés - PME, ETI, décideurs institutionnels, acteurs de l'économie sociale et solidaire, la Caisse d'Épargne signe un nouveau prêt avec un acteur majeur du logement social, Plurial Novilia, qui souhaite aligner sa stratégie financière avec ses convictions RSE.

C'est ainsi que le 27 septembre, à l'occasion du Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat de Lyon, la Caisse d'Épargne Grand Est Europe et Plurial Novilia ont signé un prêt à impact cautionné par la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions (CEGC), destiné à financer la construction du Relais de Chelles à Brou-sur-Chantereine (77177), résidence sociale de 55 logements pour jeunes actifs.

Plurial Novilia, première entreprise sociale pour l'habitat de Champagne-Ardenne et filiale Action Logement a pour mission première de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

Tout comme la Caisse d'Épargne Grand Est Europe (CEGEE) et CEGC, Plurial Novilia est engagée dans une forte démarche responsable, notamment au travers de programmes immobiliers de qualité, en rénovant et en réhabilitant son parc immobilier et depuis 2015, avec une démarche de proximité et de création de lien social.

Avec la signature de ce prêt, la CEGEE renforce son positionnement d'acteur utile à ses territoires, soucieux de l'environnement, en lien avec ses valeurs historiques.

Le prêt à impact vise en effet à encourager ses clients dans l'atteinte d'un objectif extra-financier environnemental ou social. Un objectif défini lors de la mise en place du Prêt. Dans le cas présent, la CEGEE versera une bonification au profit de Plurial Novilia et CEGC réduira le montant de sa prime de cautionnement.

#### **A propos de la Caisse d'Épargne Grand Est Europe**

Acteur bancaire de premier plan, fidèle à ses valeurs coopératives et sociétales, engagé sur son territoire, en proximité avec ses clients, la Caisse d'Épargne Grand Est Europe, soutient les projets innovants et contribue au quotidien au développement économique, social, solidaire et environnemental de ses territoires. Financeur majeur de l'économie régionale (entreprises, professionnels, collectivités, associations, logement social...) la Caisse d'Épargne Grand Est Europe s'appuie sur près de 2800 collaborateurs, 1,370 million de clients dont 353 000 sociétaires et 1,9 milliard de fonds propres. La Caisse d'Épargne Grand Est Europe, dont le siège social se situe à Strasbourg, rayonne sur l'ensemble des départements de la région administrative Grand Est. Elle dispose également de sites administratifs à Metz, Reims et Nancy. La Caisse d'Épargne Grand Est Europe est une banque du Groupe BPCE. [www.caisse-epargne.fr](http://www.caisse-epargne.fr)



## A propos de la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

*Spécialistes des cautions et des garanties financières, notre mission est de nous porter garants de vos projets et de vos activités en vous offrant un service de qualité combinant des solutions digitales performantes et une relation humaine personnalisée. Nos offres s'adressent aux particuliers, aux professionnels, aux entreprises du second-œuvre, aux professionnels de l'immobilier, aux acteurs du logement social et de l'économie sociale.*

*Notre maîtrise éprouvée de l'appréciation du risque et la solidité de notre entreprise, filiale du Groupe BPCE, nous positionnent comme garant de référence. Au global, CEGC, c'est plus de 257 Md€ d'encours bruts cautionnés au 31.12.2021. soit une progression de plus de 48% en 5 ans. Au-delà de notre métier d'assureur, nous cultivons une grande capacité d'écoute et de compréhension de vos problématiques, pour anticiper les évolutions de vos métiers et de vos marchés pour répondre aux enjeux d'un développement responsable.*

*Les performances de CEGC sont la résultante de la robustesse de son modèle économique soutenue par l'expertise et l'engagement de ses 364 collaborateurs\*.*

*\* CDI + CDD + personnel détaché au 31/12/2021. Effectif temps plein : nombre de contrats hors congés maternité et déduction faite des temps partiels*

## A propos

### Plurial Novilia, une société du groupe Action Logement

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants. Plurial Novilia compte plus de 500 salariés, 13 agences de proximité et un parc immobilier de plus de 36 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et en Champagne-Ardenne. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

### Le réseau Action Logement en mouvement

En tant que 1ère ESH de Champagne-Ardenne et 6e société filiale Action Logement, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, nous participons activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

### Action Logement

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Avec un patrimoine de plus d'un million de logements, Action Logement contribue aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe compte 18 000 collaborateurs et collaboratrices en France Métropolitaine et dans les DROM.

### Action Logement Immobilier

Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales.