

Bezannes, le 19 octobre 2021

Communiqué de presse

ADIM Est, filiale de développement immobilier de VINCI Construction France, la Caisse d'Épargne Grand Est Europe et MGEL Logement lancent les travaux d'une résidence étudiante à Reims (51)

- Deux anciens bâtiments administratifs du CHU de Reims transformés en une résidence étudiante de 190 logements
- Des travaux de réhabilitation importants qui mobilisent plusieurs expertises

Xavier Beghin, Directeur d'ADIM Est, Olivier Vimard, membre du Directoire en charge des Entreprises et Institutionnels de la Caisse d'Épargne Grand Est Europe et Cédric Chevalier, Directeur Général MGEL Logement ont lancé ce jour, en présence d'Arnaud Robinet, Maire de Reims, les travaux de réhabilitation d'un ensemble immobilier qui accueillera une résidence étudiante. Acquise en Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) par FONCEA, filiale immobilière de la Caisse d'Épargne Grand Est Europe, elle sera exploitée par MGEL Logement, à sa livraison en juin 2023.

La transformation d'un ensemble immobilier pour répondre aux besoins de la ville

Le projet développé par ADIM Est, situé rue des Moulins à Reims au sein du quartier Saint-Rémi, prévoit une transformation d'ampleur des anciens bâtiments administratifs du CHU de Reims afin d'adapter leur usage aux nouveaux besoins de la ville de Reims. Ce programme immobilier répond aux enjeux de reconstruction de la ville et de développement du dynamisme de la vie étudiante sur la métropole du Grand Reims, avec une offre de logements étudiants dotés d'un haut niveau de service qui renforcera l'attractivité du territoire.

Pour Xavier Beghin, Directeur d'ADIM Est : *« À travers ce projet de réhabilitation, nous confirmons notre expertise dans le développement de programmes immobiliers qui apportent une réponse durable au défi de la transformation urbaine. Nous sommes fiers de contribuer à la revalorisation du patrimoine immobilier de la ville de Reims grâce à cette nouvelle offre de logements étudiants. »*

Cette résidence étudiante disposera de 190 logements pour une surface habitable de 4 000 m² répartie sur deux bâtiments. Conçue pour favoriser le bien-être des étudiants, elle offrira 500 m² dédiés aux espaces collectifs comme des zones de coworking, un espace de détente et pour les repas, une salle dotée d'équipements sportifs ou encore une laverie. Par ailleurs, chaque studio sera doté de ses propres sanitaires et 38 places de stationnement seront à la disposition des étudiants dans l'enceinte de la résidence.

Pour Olivier Vimard, membre du Directoire en charge des Entreprises et Institutionnels de la Caisse d'Épargne Grand Est Europe : *« Acteur majeur en investissement et financement de l'immobilier professionnel, la Caisse d'Épargne Grand Est Europe, est présente depuis plus de 15 ans auprès des professionnels de l'immobilier. Avec cette résidence étudiante innovante, elle confirme une nouvelle fois son utilité comme partenaire des grands projets de son territoire. »*

Une réhabilitation lourde qui mobilise plusieurs expertises

Pour mener les travaux de cette opération de réhabilitation d'envergure sur le territoire rémois, ADIM Est s'appuie sur les savoir-faire de deux filiales de VINCI Construction France. En juin 2021, Sogea Est a ainsi débuté les opérations de démolition en extérieur (dalle haute du parking, massifs et escaliers) mais aussi de curage et de désamiantage en intérieur en mettant en œuvre l'expertise d'Enoya, la marque de désamiantage de VINCI Construction France. Son intervention permet de déposer un total de 57 tonnes de matériaux amiantés, essentiellement extraits des revêtements de sol.

À compter du mois de novembre 2021, Sotram débutera quant à elle les travaux de réhabilitation. Si la conception du projet permet de conserver les structures et les planchers des bâtiments, d'importantes modifications seront apportées pour les adapter à leur nouvel usage : dans le bâtiment principal, une cage d'escalier sera ajoutée, la façade vitrée du dernier étage du deuxième bâtiment sera totalement reconfigurée et les sous-sols de chaque immeuble seront transformés en rez-de-chaussée. Pour cela, des terrassements seront effectués autour des bâtiments et des ouvertures seront créées pour y insérer de nouvelles portes et fenêtres.



© Poitout Architecture

À propos d'ADIM Est

Filiale de VINCI Construction France dédiée au développement immobilier, ADIM apporte à ses clients et à ses partenaires toute l'expertise d'une structure intégrée à un grand groupe de construction. Présente dans toutes les régions, au cœur des métropoles, ADIM élabore et réalise des offres globales pour tout type d'opérations : programmes mixtes polyfonctionnels et multiproduits, ensembles commerciaux, tertiaires ou résidentiels, équipements de loisirs, culturels ou de santé. Pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux, et au travers de ses innovations techniques, ADIM repense les usages pour un immobilier inclusif et durable ; et, s'attache à limiter l'empreinte carbone de ses réalisations par une conception maîtrisée. Grâce à son maillage géographique, ADIM est au plus proche de ses clients et partenaires locaux. Dans la région Grand Est, ADIM Est mobilise les compétences plurielles de ses collaborateurs pour développer des opérations immobilières au service du territoire.

www.adim.fr

À propos de la Caisse d'Epargne Grand Est Europe

Acteur bancaire de premier plan, fidèle à ses valeurs coopératives et sociétales, engagé sur son territoire, en proximité avec ses clients, la Caisse d'Epargne Grand Est Europe, soutient les projets innovants et contribue au quotidien au développement économique, social, solidaire et environnemental de ses territoires. Financeur majeur de l'économie régionale (entreprises, professionnels, collectivités, associations, logement social...) la Caisse d'Epargne Grand Est Europe est également, avec Parcours Confiance, la 1ère banque du micro-crédit personnel sur la région. Elle s'appuie sur près de 3000 collaborateurs, 1,5 million de clients dont 382 000 sociétaires et 1,9 milliard de fonds propres. La Caisse d'Epargne Grand Est Europe, dont le siège social se situe à Strasbourg, rayonne sur l'ensemble des départements de la région administrative Grand Est. Elle dispose également de sites administratifs à Metz, Reims et Nancy. La Caisse d'Epargne Grand Est Europe est une banque du Groupe BPCE.

www.cegee.caisse-epargne.fr

À propos du groupe MGEL

Acteur de la protection sociale des jeunes depuis 1949 sur le Grand Est, le Groupe MGEL se compose de plusieurs entités (MGEL, MVS, MGEL Logement, MGEL Logement Hôtelier, Vital Assur, FAVE, La Pousse). Mutuelle soumise au Livre II du Code de la Mutualité et entreprise de l'économie sociale et solidaire, la MGEL gère la santé de plus de 20 000 étudiants et développe des actions de prévention et de solidarité sur l'ensemble du territoire du Grand Est. Elle a créé à destination de tous les étudiants un fonds de dotation : Le FAVE.

Engagé pour accompagner l'étudiant tout du long de sa vie et à chaque étape de sa vie future, le Groupe MGEL se compose de différents services comprenant plusieurs métiers (santé, logement, prévention, solidarité, assurances) proposant ainsi une offre globale et adaptée au besoin et à la situation du jeune.

Depuis plus de 30 ans, la filiale MGEL Logement propose des résidences à destination du jeune public, notamment étudiant. Son développement sur l'ensemble du territoire national s'inscrit dans les mêmes valeurs que celle du Groupe MGEL, à savoir l'engagement et le bien-être. Les locataires disposent aujourd'hui de services, d'espaces communs dédiés, mais également d'actions de prévention et d'un accompagnement permanent pour assurer leur épanouissement.

A travers ses entités, le Groupe MGEL a pour objectif d'améliorer et faciliter l'accès aux soins des étudiants et de participer au mieux vivre de ce public à travers des actions de solidarité et de prévention santé.

www.mgellogement.fr

Contacts presse :

Rémi Dodier - ADIM Est

remi.dodier@vinci-construction.fr – 03 83 67 25 43

Marie-Christine Rouard – Caisse d'Epargne Grand Est Europe

marie-christine.rouard@cegee.caisse-epargne.fr - 03 88 52 55 90 / 06 10 89 05 10

Vanessa Palanyandi – groupe MGEL

vanessa.palanyandi@mgel.fr – 06 52 82 37 15