Communiqué de presse
Le 26 mai 2021

VINCI Immobilier lance en travaux un projet mixte autour de la Gare de Troyes (10)

Un projet d'aménagement de **14 300 m²** comprenant un **hôtel 4***, une **résidence seniors OVELIA**, une **résidence étudiants Student Factory**, des **commerces** et un **parking de 50 places.**

©Fabien Kirschner ASK Conception

VINCI Immobilier a démarré les travaux d'un projet d'aménagement situé au cœur de la ville de Troyes dans le quartier de la gare, aux intersections du boulevard Carnot, de l'avenue du Maréchal Joffre et de la rue du Ravelin. Ce programme mixte comprend un hôtel 4* de 102 chambres, une résidence seniors OVELIA de 109 logements, une résidence étudiants Student Factory de 140 chambres, 500 m² de commerces en pied d'immeuble et 50 places de parking.

Réalisé par le cabinet ANAU Architectes, en concertation avec l'Architecte des Bâtiments de France et la Ville de Troyes, le projet créera un ensemble urbain qui redynamisera le quartier. Ses élégantes façades, imaginées en cohérence avec le bâti existant, habilleront harmonieusement le parvis de la gare.

Le futur hôtel de 102 chambres s'élèvera sur 7 étages le long du boulevard Carnot. Il disposera d'un bar au rez-de-chaussée, ainsi que d'un espace dédié aux séminaires au dernier étage, avec un roof-top ouvert sur la ville.

La résidence seniors OVELIA proposera 109 appartements destinés à des seniors autonomes et semi-autonomes. De vastes espaces communs viendront composer un cadre de vie propice au bien-être et à la convivialité : jardin, piscine intérieure chauffée, espace de remise en forme, restaurant avec salle à manger privative, salon de coiffure et d'esthétisme. Par ailleurs, de nombreux services seront proposés aux résidents pour simplifier leur quotidien.

Une résidence étudiants Student Factory de 140 logements complète le programme. Ces logements nouvelle génération proposeront des espaces de co-working et de nombreuses innovations, parmi lesquelles un parcours de réservation entièrement digitalisé, l'accès à la résidence *via* son smartphone, une application mobile et un site web participatif permettant aux résidents d'échanger avec l'ensemble de la communauté.

La livraison du projet, d'ores et déjà commercialisé à 85 %, est prévue à partir du 2ème trimestre 2023. Le chantier démarrera par des travaux de déconstruction et de désamiantage. La Caisse d'Épargne Grand Est Europe, partenaire de VINCI Immobilier, accompagne cette réalisation sur le volet des résidences et des commerces.

****

Fiche technique du programme :

- Promoteurs :
    - pour les résidences et commerces : co-promotion avec Immepar, filiale immobilière de la CEGEE (Caisse d'Epargne Grand Est Europe)

    - pour l'hôtel : VINCI Immobilier
- Architecte : ANAU Architectes
- Surface totale de plancher : 14 291 m²
- Un hôtel 4 * de 102 chambres, réparties sur 7 étages
- Une résidence seniors OVELIA de 109 logements
- Une résidence étudiants Student Factory de 140 chambres
- 500 m² de commerces
- 50 places de parking
- Certification visée : NF Habitat Résidence Service
- Livraison prévisionnelle : 2e trimestre 2023

A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté sur tout le territoire, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services".

www.vinci-immobilier.com

Contacts médias VINCI Immobilier :

Delphine DE SAINT POL
Directrice de la communication
Tél : 01 55 38 79 58
delphine.desaintpol@vinci-immobilier.com

Caroline MAUREY
Responsable communication
Tél : 01 55 38 46 90
caroline.maurey@vinci-immobilier.com

A propos de la Caisse d'Epargne Grand Est Europe

Acteur bancaire de premier plan, fidèle à ses valeurs coopératives et sociétales, engagé sur son territoire, en proximité avec ses clients, la Caisse d'Epargne Grand Est Europe, soutient les projets innovants et contribue au quotidien au développement économique, social, solidaire et environnemental de ses territoires. Financeur majeur de l'économie régionale (entreprises, professionnels, collectivités, associations, logement social…) la Caisse d'Epargne Grand Est Europe s'appuie sur 2900 collaborateurs, 1,4 million de clients dont 370 000 sociétaires et 1,9 milliard de fonds propres. La Caisse d'Epargne Grand Est Europe, dont le siège social se situe à Strasbourg, rayonne sur l'ensemble des départements de la région administrative Grand Est.

www.caisse-epargne.fr

Contact Médias Caisse d'Epargne Grand Est Europe:

Marie-Christine Rouard
Directrice de la communication
Tél. : +33 (3) 3 88 52 55 90 – Port. : +33 (6) 10 89 05 10
marie-christine.rouard@cegee.caisse-epargne.fr