

Communiqué de presse,

Strasbourg, le 6 mars 2023

La Caisse d'Épargne Grand Est Europe aux côtés de la SCPI Iroko Zen dans l'acquisition de ses actifs à hauteur de 38,43 M€

Afin de financer la croissance des activités de son client, la foncière Iroko Zen, la Caisse d'Épargne Grand Est Europe lui a octroyé, en 2022, un crédit de 18,34 M€ puis un second de 20,09 M€.

L'équipe de son département Ingénierie Financière & Financements Structurés a coordonné l'intervention de la Caisse en qualité d'arrangeur, de prêteur et d'agent des sûretés

Iroko Zen, société civile de placement immobilier (SCPI) gérée par la société de gestion Iroko, permet aux particuliers d'investir dans une SCPI labellisée ISR.

Depuis sa création, Iroko Zen a réuni plus de 5000 épargnants et collecté plus de 230 millions d'euros.

Les équipes des départements de l'Ingénierie Financière & Financements Structurés et des Professionnels de l'Immobilier de la Caisse d'Épargne Grand Est Europe (Olivier Thiebaut, Gleb Vorobyev Stéphane Bruyneel, Pierre Huysentruyt) étaient assistées par le cabinet d'avocats Gowling WLG (Danhoé Reddy-Girard, associé ; Kamarya El Yaagoubi, collaboratrice) et le cabinet 137 Notaires (Laurent Lemetti, Véronique Mas, Sophie Goujon).

La SCPI Iroko Zen (Gautier Delabrousse-Mayoux, Charles Duclert, Guillaume Debats) était assistée par l'étude notariale Baum Notaires (Nicolas Grunwald, notaire associé, Patricia Gaudion, collaboratrice).

A propos de la Caisse d'Épargne Grand Est Europe

Acteur bancaire de premier plan, fidèle à ses valeurs coopératives et sociétales, engagé sur son territoire, en proximité avec ses clients, la Caisse d'Épargne Grand Est Europe, soutient les projets innovants et contribue au quotidien au développement économique, social, solidaire et environnemental de ses territoires. Financier majeur de l'économie régionale (entreprises, professionnels, collectivités, associations, logement social...) la Caisse d'Épargne Grand Est Europe s'appuie sur près de 2800 collaborateurs, 1,370 million de clients dont 353 000 sociétaires et 1,9 milliard de fonds propres. La Caisse d'Épargne Grand Est Europe, dont le siège social se situe à Strasbourg, rayonne sur l'ensemble des départements de la région administrative Grand Est. Elle dispose également de sites administratifs à Metz, Reims et Nancy. La Caisse d'Épargne Grand Est Europe est une banque du Groupe BPCE. www.caisse-epargne.fr

Contact Presse : Marie-Christine Rouard_

Tel : 03 88 52 55 90 – 06 10 89 05 10 - marie-christine.rouard@cegee.caisse-epargne.fr

A propos d'Iroko Zen

Iroko est une Fintech de l'épargne agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en tant que société de gestion. La mission d'Iroko est de rendre accessible à tous des produits d'épargnants performants et responsables. Depuis octobre 2022, Iroko est une entreprise signataire des principes d'investissement responsable UNPRI.

Le premier produit d'épargne d'Iroko est Iroko Zen, une SCPI 100% digitale, sans frais d'entrée* et labellisée ISR. Le label ISR, créé par le Ministère de l'Economie et des Finances, a comme objectif de permettre aux épargnants de distinguer les fonds d'investissement qui mettent en œuvre une méthodologie robuste d'investissement socialement responsable, avec des résultats mesurables et concrets. La SCPI compte actuellement plus de 5000 épargnants et plus de 230 millions sous gestion.

*Contre plus de 9% en moyenne sur le marché des SCPI (source IEIF). En cas de sortie avant 3 ans, une commission de sortie anticipée de 6%TTC sera facturée. L'ensemble des frais est disponible sur la note d'information.

Contacts presse :

Gautier Delabrousse-Mayoux - Co-fondateur d'Iroko - gautier@iroko.eu - 0682862435

Romain Spinazzé - Consultant RP - romain@ilsedit.fr - 0689980191