



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### **Batigère Grand Est finance la rénovation de son parc locatif social et renforce les actions de sa Fondation d'entreprise avec la souscription d'un Prêt à Impact auprès de la Caisse d'Épargne Grand Est Europe.**

Metz , le 4 octobre 2021

**La Caisse d'Épargne Grand Est Europe et le bailleur social Batigère Grand Est signent le premier prêt à impact de la banque pour 30 millions d'euros. Une opération vertueuse qui va permettre à l'ESH Batigère Grand Est, de rénover son patrimoine et par ricochet, de renforcer les actions mises en place par la Fondation Batigère.**

La Caisse d'Épargne signe avec le bailleur social Batigère Grand Est son premier Prêt à Impact, une nouvelle offre qui permet également à ses clients du secteur de l'immobilier et du logement social de valoriser leur engagement social ou environnemental. Pour chaque Prêt à Impact souscrit, le taux d'intérêt est indexé sur un objectif de performance extra-financière sociale ou environnementale de l'emprunteur et la bonification perçue peut être reversée à une association.

Avec la mise en place de ce Prêt à Impact, la Caisse d'Épargne Grand Est Europe, fidèle à ses valeurs d'utilité et de solidarité, poursuit sa mobilisation en faveur du développement économique et social des territoires. Cette nouvelle offre de prêt vertueuse, co-construite avec les clients bailleurs sociaux et professionnels de l'immobilier des Caisses d'Épargne, encourage les efforts des clients dans la prise en compte de critères sociaux et environnementaux plus ambitieux pour leurs opérations immobilières.

Le Prêt à Impact social de 30 millions d'euros, souscrit par l'ESH Batigère Grand Est servira à financer le programme de travaux de réhabilitation de son parc locatif social. Grâce à ce dispositif de financement novateur, elle pourra bénéficier d'une bonification de 10 points de base du taux d'intérêt chaque année, dès lors que, sur l'année civile écoulée, elle sera parvenue à réduire d'au moins 2 % le nombre de logements dans son patrimoine, classés D, E, F ou G en termes de consommation énergétique. L'ESH Batigère Grand Est a fait le choix de reverser 50 % de cette bonification d'intérêts à la Fondation Batigère qui soutient des actions en faveur de l'égalité des chances et du lien social sur ses territoires. Une opération avec un double impact social et environnemental marqué, qui permet une réduction de la consommation énergétique des logements sociaux du parc Batigère Grand Est et une baisse de la facture énergétique à la charge des locataires.

Pour Bruno Deletré, président du Directoire de la Caisse d'Épargne Grand Est Europe : « Avec la commercialisation de ce Prêt à Impact, la Caisse d'Épargne Grand Est Europe renforce son positionnement d'acteur utile à ses territoires, soucieux de l'environnement, en lien avec ses valeurs historiques. Elle soutient, à travers le versement d'une bonification d'intérêts, ses clients bailleurs

sociaux et professionnels de l'immobilier dans leur engagement en faveur de l'environnement et de l'inclusion sociale. »

Pour Nicolas ZITOLI, Président de Batigère Grand Est :

Batigère Grand Est s'inscrit avec la signature de ce prêt dans la durabilité de son efficience économique en préservant sa vocation sociale, en respectant l'environnement et en s'inscrivant dans la stratégie nationale bas carbone. Rénover son parc immobilier, favoriser le lien avec ses locataires et accroître les capacités financières de la Fondation BATIGERE qui soutient les initiatives locales dans les quartiers, tels sont enjeux de ce partenariat.

#### **A propos de la Caisse d'Epargne Grand Est Europe**

Acteur bancaire de premier plan, fidèle à ses valeurs coopératives et sociétales, engagé sur son territoire, en proximité avec ses clients, la Caisse d'Epargne Grand Est Europe, soutient les projets innovants et contribue au quotidien au développement économique, social, solidaire et environnemental de ses territoires. Financeur majeur de l'économie régionale (entreprises, professionnels, collectivités, associations, logement social...) la Caisse d'Epargne Grand Est Europe est également, avec Parcours Confiance, la 1ère banque du micro-crédit personnel sur la région. Elle s'appuie sur près de 3000 collaborateurs, 1,5 million de clients dont 382 000 sociétaires et 1,9 milliard de fonds propres La Caisse d'Epargne Grand Est Europe, dont le siège social se situe à Strasbourg, rayonne sur les 10 départements de la région administrative Grand Est. Elle dispose également de sites administratifs à Metz, Reims et Nancy. La Caisse d'Epargne Grand Est Europe est une entreprise du Groupe BPCE. [www.cegee.caisse-epargne.fr](http://www.cegee.caisse-epargne.fr)

**Contact Presse :** Marie-Christine Rouard\_

Tel : 03 88 52 55 90 – 06 10 89 05 10 - [marie-christine.rouard@cegee.caisse-epargne.fr](mailto:marie-christine.rouard@cegee.caisse-epargne.fr)

#### **À propos de Batigère Grand Est**

Entreprise Sociale pour l'Habitat, bailleur citoyen et acteur majeur du logement social dans la Région Grand Est, Batigère Grand Est est propriétaire de près de 37 000 logements implantés en Lorraine/Alsace, Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Les 413 collaborateurs poursuivent leur engagement quotidien et apportent leur savoir-faire et leurs expertises au service de plus de 35 000 familles

Batigère contribue au développement durable en respectant les enjeux sociaux et environnementaux de l'ensemble de ses parties prenantes. Ses actions contribuent à l'accès au logement pour tous, y compris les plus fragiles, à un habitat et un environnement de qualité.

**Contact Presse :** Pascale PRON

Tel : 06 80 83 06 58 – [pascale.pron@batigere.fr](mailto:pascale.pron@batigere.fr)

#### **A propos de la Fondation Batigère**

La fondation d'entreprise du réseau Batigère témoigne de sa volonté d'être au service de l'intérêt général pour davantage d'égalité des chances et de lien social. Depuis 2007, 472 projets associatifs de solidarité, d'insertion, d'intégration, d'accès à la connaissance, de dynamisation de la vie des quartiers ont été soutenus dans les territoires d'implantation du réseau Batigère.

**Contact Presse :** Laurent L'HOMEL

Tel : 06 77 17 30 93 – [laurent.lhomel@batigere.fr](mailto:laurent.lhomel@batigere.fr)